



OBČINA DUPLEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 SPODNJI DUPLEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

Na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23), občina Duplek objavlja

JAVNO NAZNANILO

o javni razgrnitvi in javni obravnavi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) ZD-2, trgovski center v k.o. Zgornji Duplek v Občini Duplek

I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev dopolnjenega osnutka Sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora (EUP) ZD – 2, trgovski center v k.o. Zgornji Duplek v Občini Duplek ID 3180 (v nadaljevanju SD OPPN), ki ga je izdelala družba URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, pod številko projekta 2024/SDOPPN-053. Identifikacijska številka SDOPPN v prostorskem informacijskem sistemu: ID 5528.

II.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ZD – 2, trgovski center v k.o. Zgornji Duplek v občini Duplek ID 3180 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/2024, z dne 22.3.2024), ki predstavlja osnovni način urejanja območja. Veljavni prostorski akt obsega ureditve povezane z izgradnjo trgovskega centra z vso pripadajočo prometno, energetske in komunalno infrastrukturo.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN-a ZD–2:

- izboljšanje prometne pretočnosti in varnosti v območju vrtca,
- zahteva in pobuda najemnika trgovskega centra (trgovina Špar), po dodatnih parkirnih mestih,
- ureditev tlakovanega, ozelenjenega dostopa v korist javnega dobra.

Predvidene spremembe in dopolnitve se navezujejo na zahodni del območja OPPN, kjer se ob objektu načrtuje ureditev dostopne/dovozne ceste z dodatnimi parkirišči, prav tako se omogoči uvoz na parcelo trgovskega objekta z južne strani, z območja otroškega vrtca. Povezava trgovskega območja z območjem otroškega vrtca je načrtovana v smislu razbremenitve območja otroškega vrtca, kjer imajo starši odlagajočih otrok v vzgojni zavod, težave z izvozom iz območja otroškega vrtca in vključitvijo na glavno cesto. V spremembah in dopolnitvah se bo omogočila nova cestno prometna povezava na tak način, da bo omogočen enosmerni prometni režim, v smeri otroški vrtec-območje trgovskega objekta-izvoz rondo na glavno cesto III. reda, šifra 1292, Maribor-Vurberk-Ptuj.

Dodatna parkirna mesta, predvidena ob novi dovozni cesti na zahodni strani trgovskega objekta, so želja najemnika – trgovine Špar, ki potrebuje več parkirnih površin za potrebe poslovanja.

Nova dovozna cesta ob zahodnem delu trgovskega objekta se nahaja v območju 15-metrskega priobalnega zemljišča in območju ohranitve obrečne zarasti, zato je bilo potrebno pridobiti pozitivno mnenje s strani direkcije RS za vode in zavoda RS za varstvo narave.

Veljavni odlok o OPPN se ustrezno spremeni in dopolni tako v tekstualnem kot tudi kartografskem delu.

Območje se nahaja v zahodnem delu občine Duplek, severozahodno od središča Zgornji Duplek, ob državni regionalni cesti III. reda, R3-710/1292, Maribor-Vurberk-Ptuj, kjer cesta prečka reko Dravo, obravnavano območje pa se nahaja zahodno od nje.

Predmet OPPN je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 72/11, 72/12, 72/14, 73/3, 73/4, 75, 76/1, 76/2, 77, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, vse v k.o. Zgornji Duplek.

Velikost območja OPPN je 10.704 m².

III.

Gradivo dopolnjenega osnutka SD OPPN bo **javno razgrnjeno od 20.10. 2025 do 20.11.2025** v prostorih občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek in dostopno na spletni strani občine: <https://www.duplek.si/objave/> . Vpogled v gradivo bo mogoč v času uradnih ur na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek.

IV.

V času javne razgrnitve bo izvedena **javna obravnava** dopolnjenega osnutka SD OPPN, in sicer v **sredo 19.11.2025 ob 16:00 uri na sedežu občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek (Glonarjeva dvorana v pritličju)**.

V.

V času javne razgrnitve in javne obravnave, lahko vsi zainteresirani podajo pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe in predloge se lahko poda:

- pisno ali ustno na javni obravnavi,
- pisno na naslov občine Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Spodnji Duplek,
- na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si , kjer se v zadevi nevede: »Pripombe na javno razgrnitev SD OPPN za enoto urejanja prostora (EUP) ZD-2«.

Rok za dajanje pripomb poteče s potekom javne razgrnitve.

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/, obdelovali le za namen priprave SD OPPN ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov /Uredba (EU) 2016/679/ (GDPR), veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov /ZVOP-2/ in internimi akti občine Duplek.

VI.

Občina Duplek bo po končani javni razgrnitvi proučila podane pripombe, predloge in mnenja, podane v času javne razgrnitve in javne obravnave in do njih zavzela stališča, ki jih bo objavila na spletni strani občine <https://www.duplek.si/objave/> .

VII.

Javno naznanilo se objavi na oglasni deski občine Duplek in na spletni strani občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/> .

Številka: 3505-0002/2022-40

Datum: 20.10.2025

**Občina Duplek,
Mitja Horvat, župan**